

Huurvoorwaarden

Aankomst, vertrek en verblijf

U kunt elke dag van de week aankomen of vertrekken. Er geldt een minimumverblijf van 7 nachten, met uitzondering van de mei- en kerstvakanties; gedurende deze periodes is de minimale verblijfsduur 11 nachten. Op de dag van aankomst kunt u vanaf 16.00 uur in het appartement. De check out op de dag van vertrek is 10.00 uur. Wilt u deze dag langer van het appartement gebruik maken, dan bieden wij u de mogelijkheid voor een late checkout, waardoor u tot 18.00 uur in het appartement kunt verblijven. De kosten hiervoor bedragen € 100,00.

Optie, reservering, betaling en borgsom

Voordat u reserveert kunt u een optie nemen van 1 week. Gedurende de optieperiode wordt het appartement niet aan iemand anders toegezegd. Mocht echter iemand anders in de optieperiode het appartement willen huren voor (een gedeelte van) dezelfde periode, dan vragen wij u om binnen 48 uur een definitieve beslissing te nemen. Daarna vervalt de optie automatisch. Op de pagina 'Beschikbaarheid' op onze website (www.dolphinshouse.com) kunt u zien of een optie is afgegeven. De opties zijn daar oranje gemarkeerd. Gaat u over tot reservering, dan ontvangt u van de verhuurder een boekingsformulier (dit is tevens uw factuur). Wij verzoeken u deze per omgaande, ondertekend te retourneren, samen met een kopie paspoort. Nadat het boekingsformulier retour is ontvangen door de verhuurder, wordt de voorlopige reservering 1 week vastgehouden. Gedurende die week dient uw aanbetaling op de rekening van de verhuurder te zijn bijgeschreven, anders vervalt automatisch uw reserveringsverzoek. Na ontvangst van uw aanbetaling is uw reservering definitief en ontvangt u van de verhuurder een bevestiging.

De aanbetaling bedraagt 50% van de huursom. De resterende betaling (zijnde 50% van de huursom, plus de borgsom, schoonmaak- en eventuele overige kosten) dient uiterlijk 4 weken voor aankomst op de rekening van de verhuurder te zijn bijgeschreven.

De borgsom bedraagt € 400,00 en wordt binnen 14 dagen na uw terugkomst teruggestort op uw rekening. Dit gebeurt onder aftrek van kosten en/of schade die zijn geconstateerd door de beheerder en voor uw rekening komen.

Annulering

Mocht u onverhoopt moeten annuleren, dan proberen wij het appartement voor dezelfde periode opnieuw te verhuren. Hierbij gelden de volgende annuleringsbepalingen:

- indien het appartement voor de volledige periode opnieuw kan worden verhuurd, brengen wij u € 150,00 administratiekosten in rekening,
- indien het appartement voor een gedeeltelijke periode opnieuw kan worden verhuurd, brengen wij u € 150,00 administratiekosten in rekening, vermeerderd met de som van de huurprijs over de dagen dat herverhuur niet meer mogelijk is gebleken,
- is herverhuur niet mogelijk gebleken, dan brengen wij u de volledige huursom in rekening,
- indien u eerder vertrekt dan de afgesproken vertrekdatum, vindt geen restitutie plaats.

Wij raden u aan een annuleringsverzekering af te sluiten. Hebt u een doorlopende annuleringsverzekering, dan is het raadzaam na te gaan of de verzekerde som voldoende is.

Beheer

Het appartement wordt beheerd door een professionele beheerder die woonachtig is op het resort Boca Gentil. De beheerder ontvangt u op de dag van uw aankomst, maakt u wegwijs in het appartement, is u van dienst bij vragen over het appartement en verzorgt de check out.

Schade aan het appartement en inventaris

Indien er door toedoen van u of uw medebewoners schade aan het appartement of aan de inventaris wordt toegebracht, wordt deze bij u in rekening gebracht. Eventuele schade dient direct, of in ieder geval voor het vertrek, aan de beheerder doorgegeven te worden. De kosten worden verrekend met de borgsom.

Wel en niet inbegrepen in de huurprijs

Inbegrepen:

- wekelijkse schoonmaak, bedden- en linnengoed, thee- en handdoeken, strandlakens en gratis gebruik van internet,

Niet inbegrepen:

- verbruik aan elektriciteit , het hiervoor geldende tarief is € 0,35 per kWh (2011). De meterstanden worden samen met u aan het begin en het einde van uw verblijf opgenomen,
- verbruik aan water, het hiervoor geldende tarief is ANG 13,50 per m3
- additionele kosten, afgesproken met de beheerder, zoals transferkosten vliegveld en boodschappen.

Deze kosten worden verrekend met de borgsom.

Bijzondere voorwaarden

Gebruik van het gezamenlijke zwembad op het resort Boca Gentil is op eigen risico. De verhuurders zijn hiervoor op geen enkele manier aansprakelijk.

Roken

Roken in het appartement is niet toegestaan.